
committente**COMUNE DI ALPAGO**

via Roma 31
32016 Alpagò (BL)

R.U.P.
ing. Luca Facchin

progettazione

planum

Planum Srl - via Daniele Manin, 53
30174 Venezia-Mestre - Italia
tel +39 041 927320
www.planum.com - info@planum.com

progettista

dott. urb. Alberto Azzolina

collaboratori

ing. Davide Fasan

oggetto

**INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE
DEL COMUNE DI ALPAGO: INTERVENTO DI
MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE ED
INTERCOMUNALE PIEVE-PLOIS, IL STRALCIO**

VARIANTE URBANISTICA ART.18 L.R. 11/2004

località

ALPAGO (BL)

elaborato

CARTOGRAFIA DI VARIANTE

Scala VARIE**direttore tecnico**

arch. ing. Alessandro Checchin

01.00

file

P22039-A-76-01.00-TAV-r01

commessa

P22039

rev	data
0	01.03.2023 prima stesura

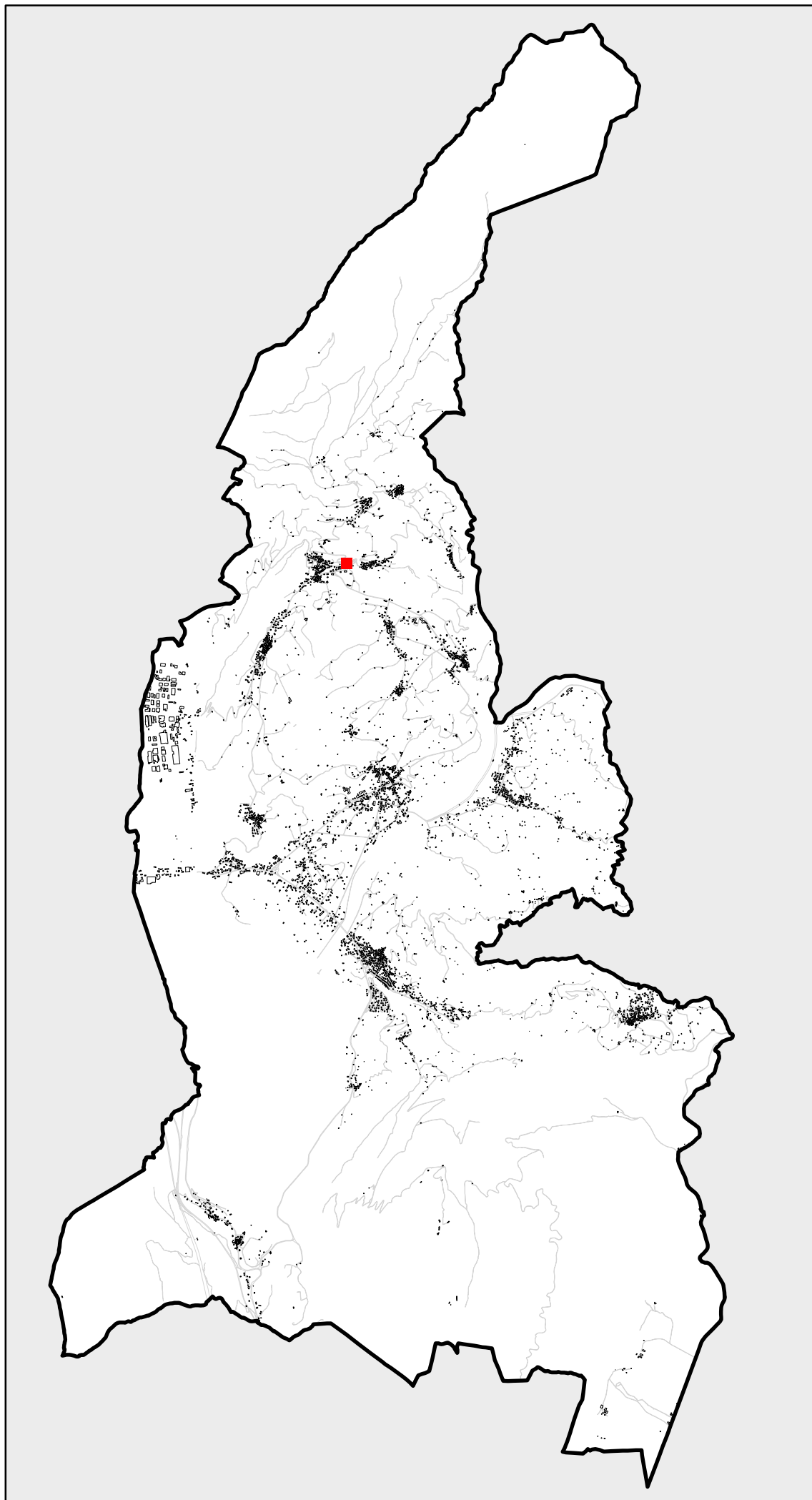
rev	data
-----	------

rev	data
-----	------

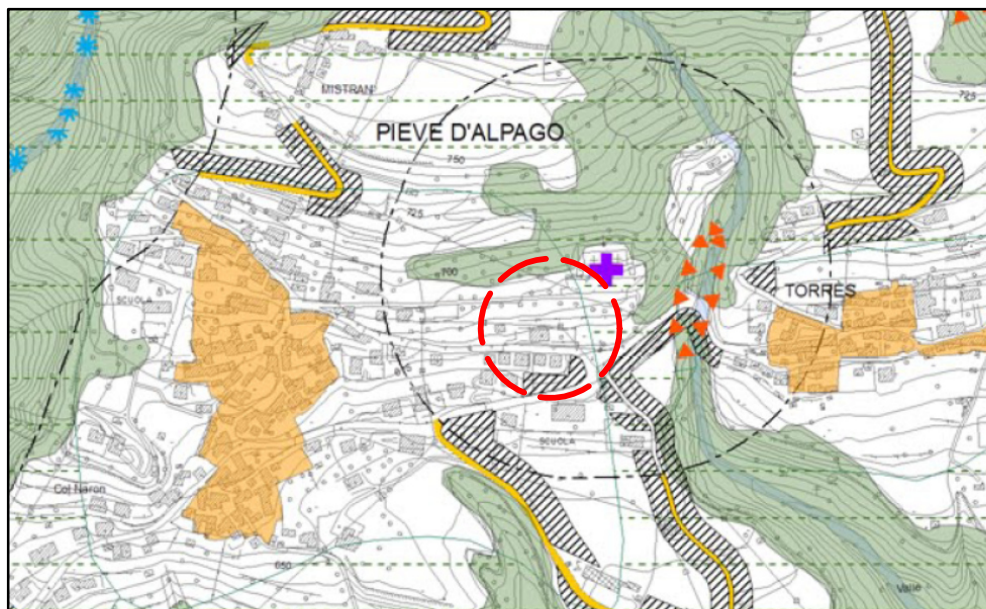
redatto	verificato	approvato
ALU	DFA	AAZ

redatto	verificato	approvato
---------	------------	-----------

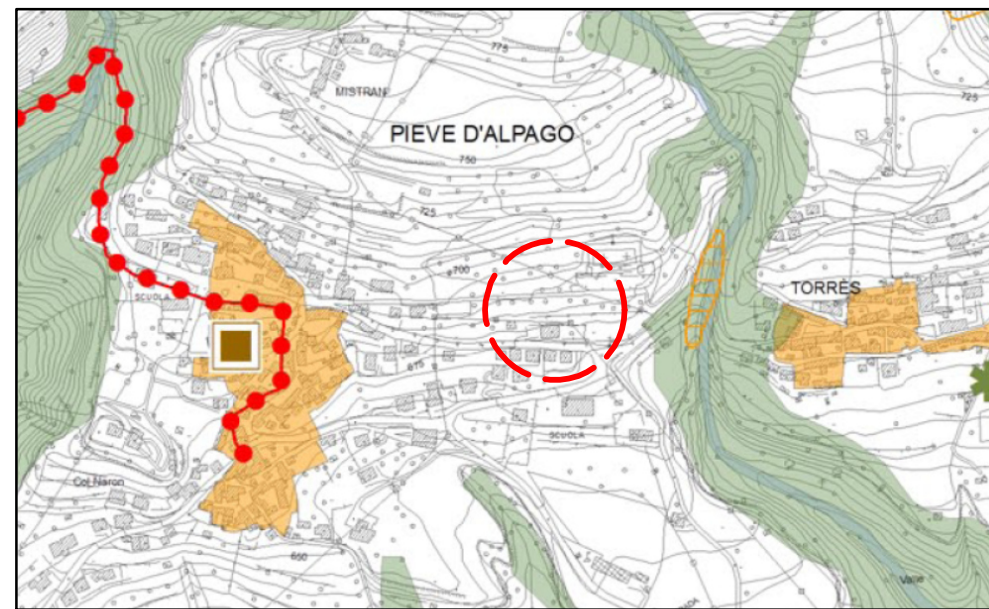
redatto	verificato	approvato
---------	------------	-----------



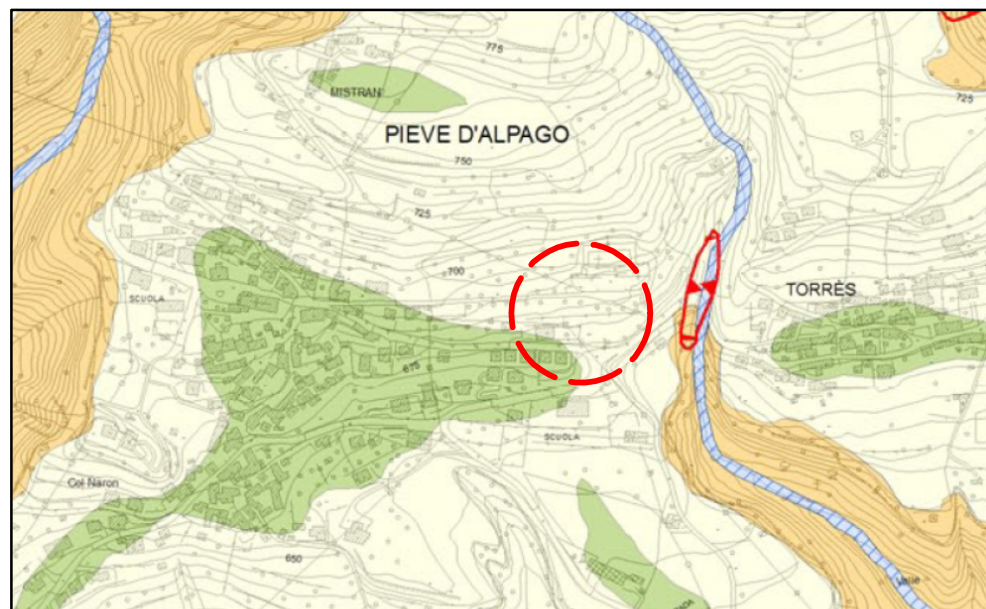
Localizzazione Ambito di
variante
scala 1:70.000



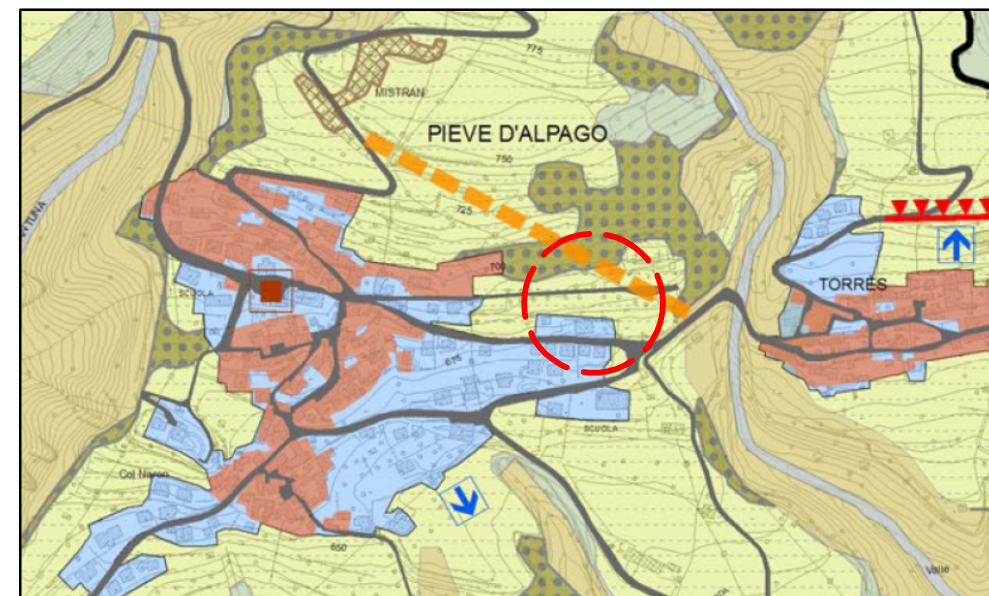
Carta dei Vincoli



Carta delle Invarianti

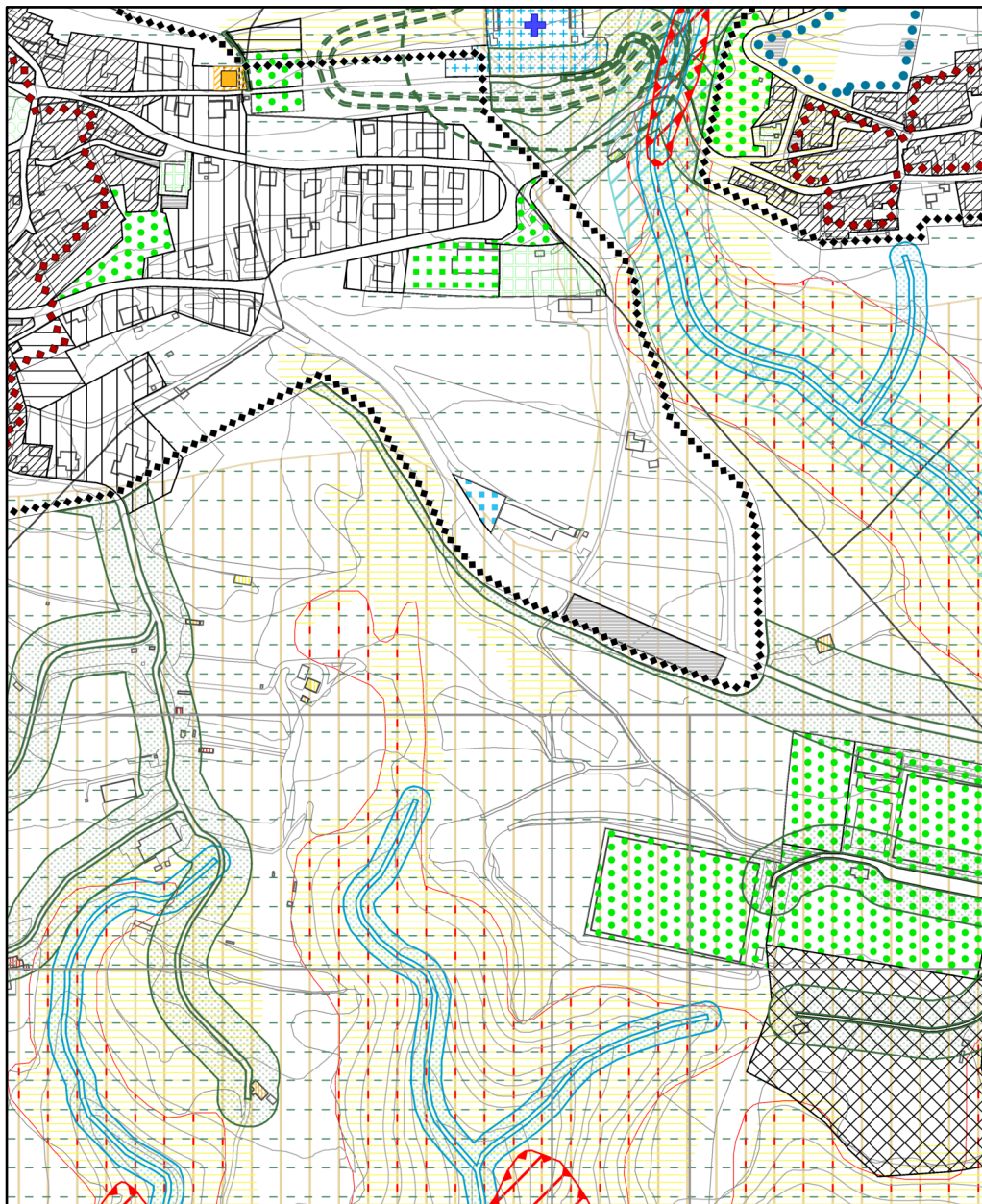


Carta delle Fragilità

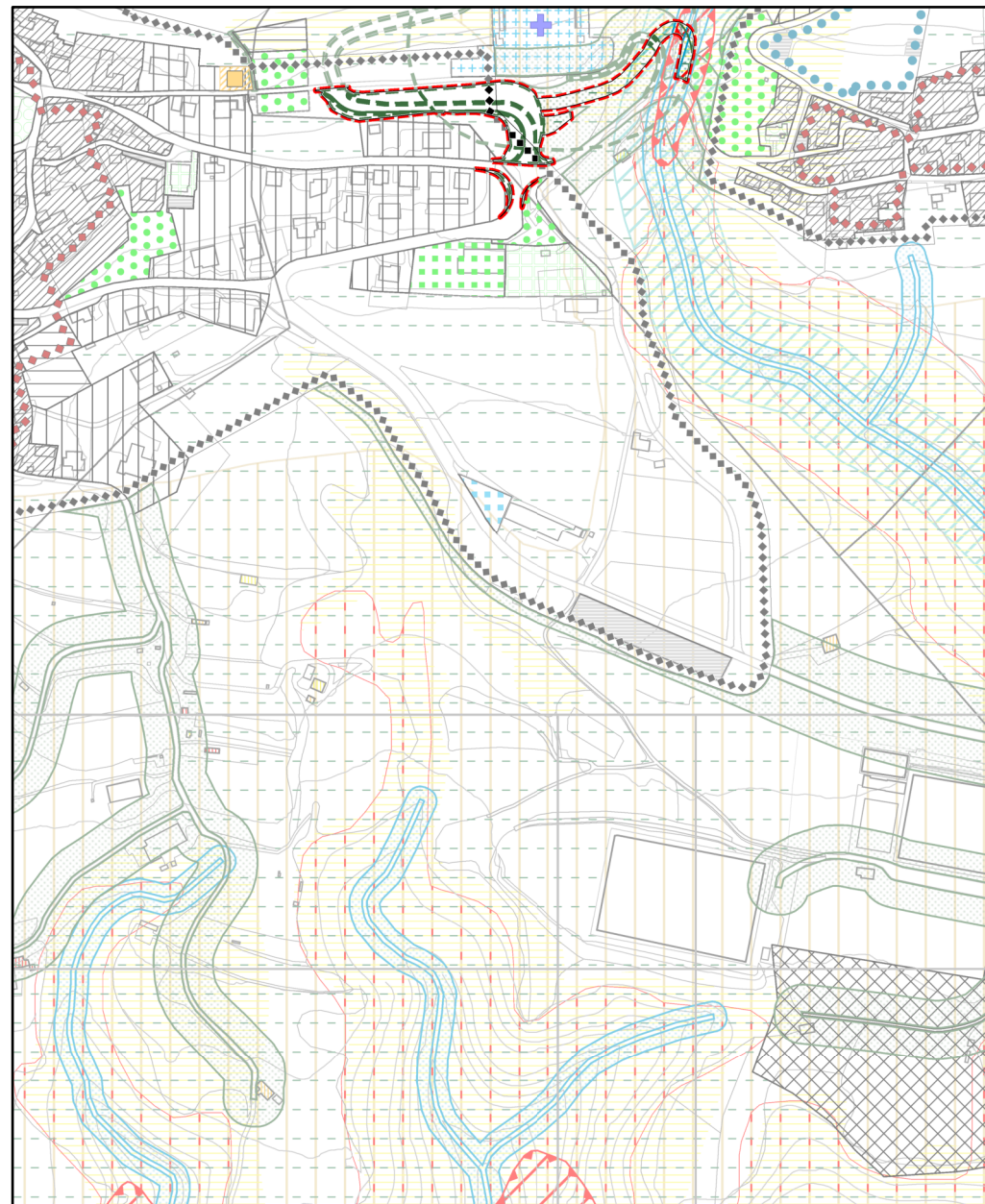


Carta delle Trasformabilità

Localizzazione ambito di variante
su cartografia del PATI



P.I. VIGENTE



VARIANTE AL P.I.

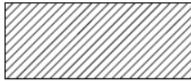
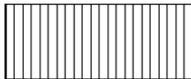
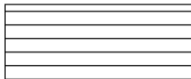


Ambito di Variante

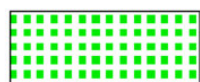
Base cartografica - GeoDB
fonte: Regione del Veneto

scala 1:5.000

LEGENDA	N.T.O.
---------	--------

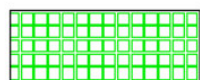
	Limite amministrativo del Comune		
	Ambito escluso dal Piano degli Interventi		
	Centri storici		ART. 54
	Zona A	A 000 Zona/Sottozona Numerazione come da Repertorio Normativo per le zone/sottozone B, C1, C1.1, C1.2, C2, D poste all'esterno delle zone significative.	ART. 54
	Zona B		ART. 64
	Zona C1		ART. 64
	Sottozona C1.1		ART. 65
	Sottozona C1.2		ART. 65
	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 400 mc		ART. 65
	Zona C2		ART. 66
	Zona D		ART. 68
	Schede di cui alla LR 11/87		
Attività produttiva/commerciale esistente in zona impropria:			
	da Confermare		da Bloccare
			da Trasferire
	Ambito soggetto a P.U.A. approvato		ART. 7
	Accordi tra soggetti pubblici e privati		ART. 9
	Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana		ART. 67

SISTEMA DEI SERVIZI



Sa - Aree per l'istruzione

ART. 76



Sb-c - Aree per attrezzature di interesse comune civile

ART. 76



Sb-r - Aree per attrezzature di interesse comune religioso

ART. 76



Sc - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

ART. 76



Sd - Aree a parcheggio

ART. 76



F1 - Cimiteri

ART. 77



F2 - Attrezzature tecnologiche

ART. 77



F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse collettivo

ART. 78

SISTEMA INFRASTRUTTURALE



Strade esistenti

ART. 79



Strade programmate

ART. 79



Percorsi ciclabili programmati

ART. 80



Percorsi pedonali - Rurali



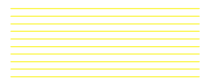
Percorsi pedonali - Urbani di progetto

VINCOLI



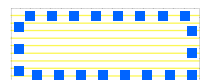
Vincolo monumentale D.Lgs. n°42/2004 art. 10 - Beni culturali

ART. 23



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. a) b) d) g) h) - Beni paesaggistici.

ART. 24



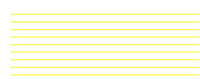
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) - Beni paesaggistici.

ART. 24



Vincolo idrogeologico e forestale R.D.3267/1923

ART. 25



Vincolo di destinazione forestale ai sensi degli artt.14 e 15 della L.R. n° 52 del 13/09/1978

ART. 26



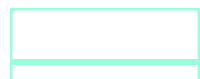
Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

ART. 27



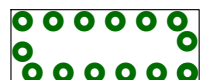
Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

ART. 27



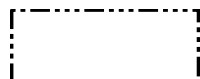
Zone umide art. 21 del PTRC

ART. 28



Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali art.33 del PTRC

ART. 29



Classificazione sismica (classe n° 1)

ART. 30

Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Piave

ART. 31



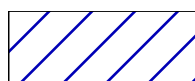
P1 - Pericolo moderato



P2 - Pericolo medio



P3 - Pericolo elevato

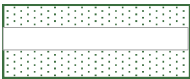
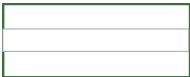
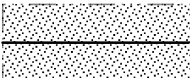


P4 - Pericolo molto elevato



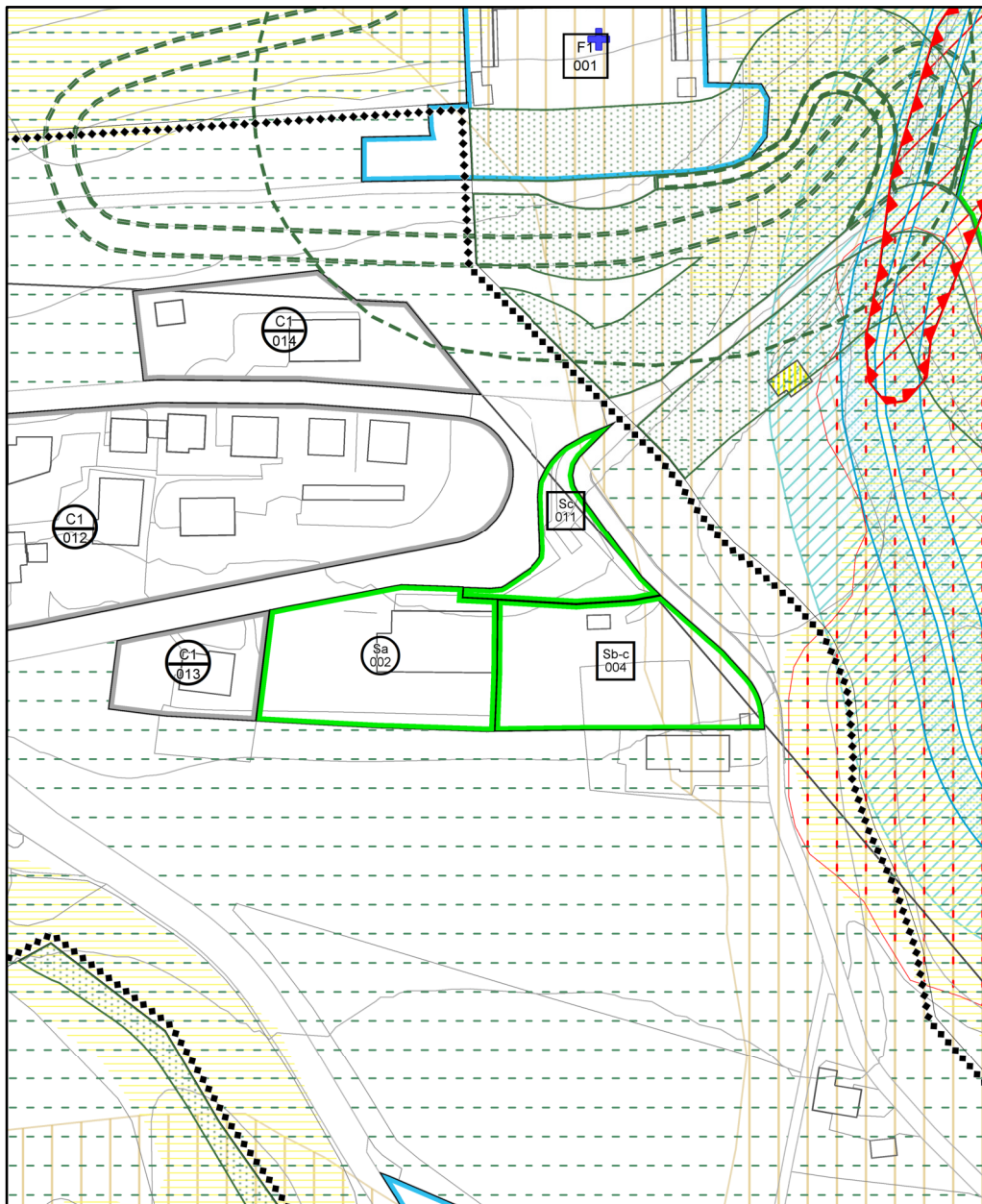
F - Ambito fluviale

FASCE DI RISPETTO E GENERATORI DI VINCOLO

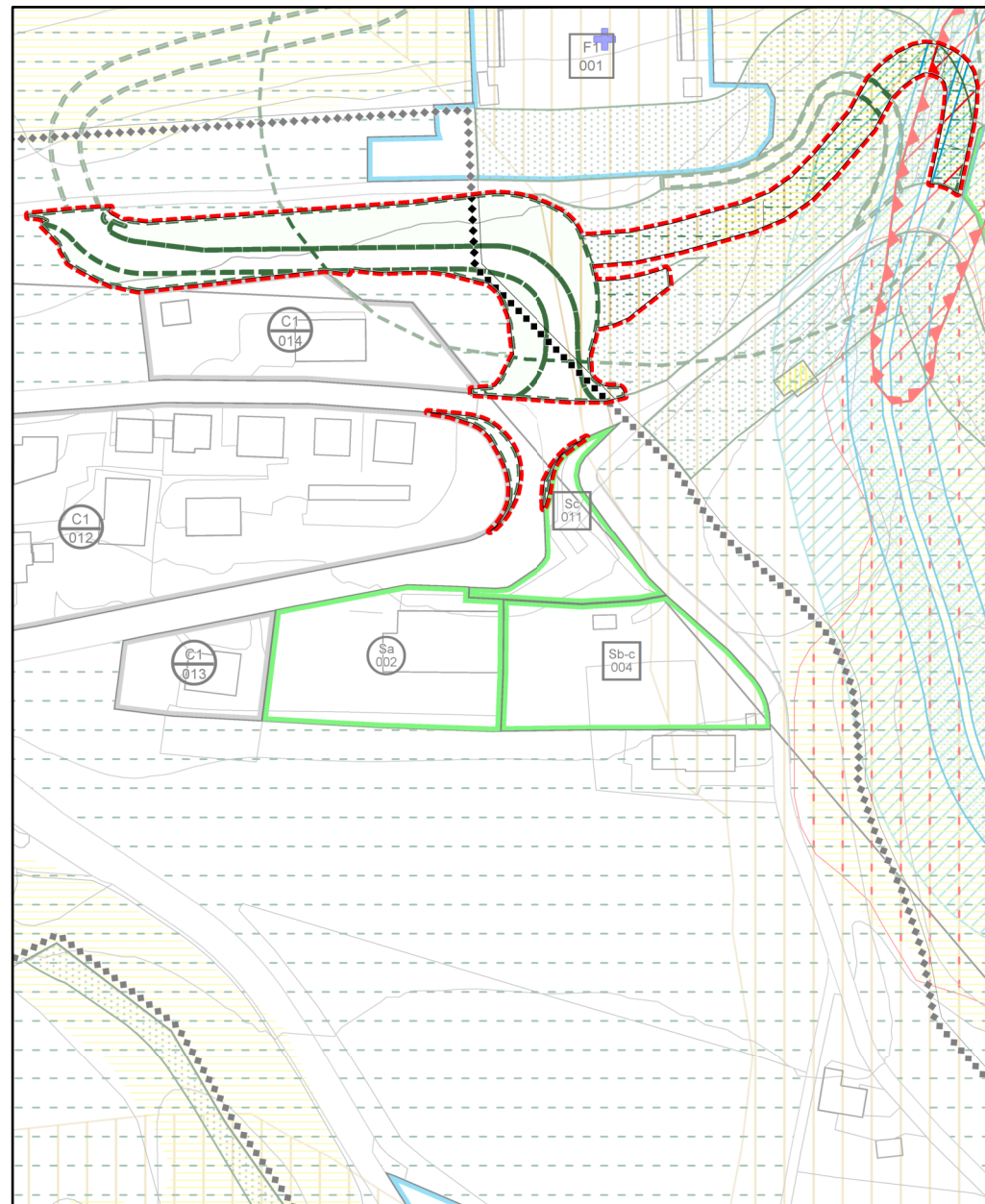
	Limite centri abitati	ART. 33
	Fasce di rispetto stradali	ART. 33
	Fasce di rispetto ferroviario	ART. 32
	Fasce di rispetto cimiteriali - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 e s.m.i.	ART. 34
	Fasce di rispetto cimiteriali - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	ART. 34
	Fasce di rispetto dai depuratori	ART. 35
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti	ART. 36
	Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica	ART. 37
	Cave	ART. 38
	Pozzi	ART. 39
	Zone Militari	ART. 40
	Impianti di comunicazione	ART. 41

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA

	Aree non idonee	ART. 42
	Zone soggette a prescrizioni di inedificabilità	ART. 43
	CAR - Area soggetta a sprofondamento carsico	ART. 44
	DEB - Area soggetta a debris-flow	ART. 44
	ERS - Area soggetta ad erosione	ART. 44
	FRA - Area di frana	ART. 44
	IDR - Area esondabile o a ristagno idrico	ART. 44
	MAS - Area soggetta a caduta massi	ART. 44
	VAL - Area soggetta a valanghe	ART. 44
	Zone di tutela art. 41 L.R. 11/2004	ART. 47



P.I. VIGENTE



VARIANTE AL P.I.

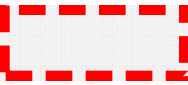
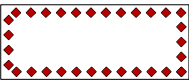


Ambito di Variante

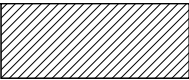
Base cartografica - GeoDB
fonte: Regione del Veneto

scala 1:2.000

LEGENDA	N.T.O.
---------	--------

	Limite amministrativo del Comune		Ambito escluso dal Piano degli Interventi	
	Centri storici			ART. 54

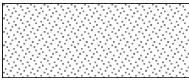
SISTEMA INSEDIATIVO

	Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative.		Zona/Sottozona	ARTT. 54, 64, 65, 66, 68
	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale - n° in riferimento al Repertorio Normativo		Numerazione come da Repertorio Normativo per le zone/sottozone B, C1, C1.1, C1.2, C2, D	ART. 65
	Ambito soggetto a P.U.A. approvato			ART. 7
	Accordi tra soggetti pubblici e privati			ART. 9
	Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana			ART. 67
	Schede di cui alla LR 11/87			

Attività produttiva/commerciale esistente in zona impropria:

	da Confermare		da Bloccare		da Trasferire
---	---------------	---	-------------	---	---------------

SISTEMA INSEDIATIVO - STRUTTURA STORICA

	Edifici di interesse storico-architettonico e ambientale (classe A)	ARTT. 55, 56
	Edifici di interesse storico-architettonico e ambientale (classe B)	ARTT. 55, 56
	Edifici di interesse storico-architettonico e ambientale (classe C)	ARTT. 55, 56
	Edifici di interesse storico-architettonico e ambientale (classe D)	ARTT. 55, 56
	Edifici di interesse storico-architettonico e ambientale (classe E)	ARTT. 55, 56
	Verde privato	ART. 53

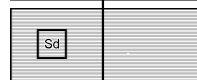
SISTEMA DEI SERVIZI

Esistente | Program.



Sa - Aree per l'istruzione
 Sb-c - Aree per attrezzature di interesse comune civile
 Sb-r - Aree per attrezzature di interesse comune religioso
 Sc - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

Sd - Aree a parcheggio



F1 - Cimiteri
 F2 - Attrezzature tecnologiche
 F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse collettivo



I codici indicativi delle attrezzature fanno riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative

ART. 76

ART. 76

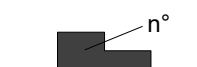
ARTT. 77, 78

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO



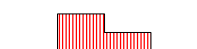
Zona agricola

ART. 70



Fabbricati rurali esistenti non più funzionali all'attività agricola

ART. 71



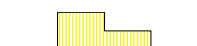
Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale (classe B)

ARTT. 55, 56



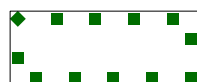
Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale (classe C)

ARTT. 55, 56



Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale (classe D)

ARTT. 55, 56



Ambiti per l'istituzione di Parchi e riserve naturali di interesse locale

ART. 49

SISTEMA INFRASTRUTTURALE



Strade esistenti

ART. 79



Strade programmate

ART. 79



Percorsi ciclabili

ART. 80



Percorsi pedonali - Rurali



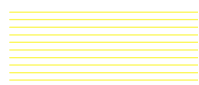
Percorsi pedonali - Urbani di progetto

VINCOLI



Vincolo monumentale D.Lgs. n°42/2004 art. 10 - Beni culturali

ART. 23



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. a) b) d) g) h) - Beni paesaggistici.

ART. 24



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) - Beni paesaggistici.

ART. 24



Vincolo idrogeologico e forestale R.D.3267/1923

ART. 25



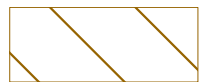
Vincolo di destinazione forestale ai sensi degli artt.14 e 15 della L.R. n° 52 del 13/09/1978

ART. 26



Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

ART. 27



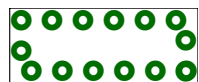
Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

ART. 27



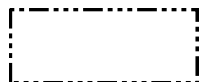
Zone umide art. 21 del PTRC

ART. 28



Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali art.33 del PTRC

ART. 29

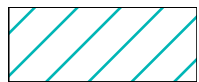


Classificazione sismica (classe n° 1)

ART. 30

Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Piave

ART. 31



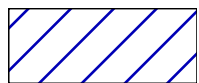
P1 - Pericolo moderato



P2 - Pericolo medio



P3 - Pericolo elevato

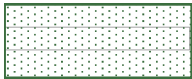
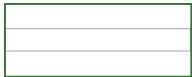
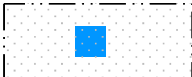
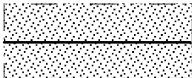
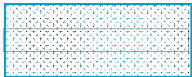


P4 - Pericolo molto elevato

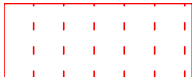


F - Ambito fluviale

FASCE DI RISPETTO E GENERATORI DI VINCOLO

	Limite centri abitati	ART. 33
	Fasce di rispetto stradali	ART. 33
	Fasce di rispetto ferroviario	ART. 32
	Fasce di rispetto cimiteriali - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 e s.m.i.	ART. 34
	Fasce di rispetto cimiteriali - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	ART. 34
	Fasce di rispetto dai depuratori	ART. 35
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti	ART. 36
	Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica	ART. 37
	Cave	ART. 38
	Pozzi	ART. 39
	Zone Militari	ART. 40
	Impianti di comunicazione	ART. 41

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA

	Aree non idonee	ART. 42
	Zone soggette a prescrizioni di inedificabilità	ART. 43
	CAR - Area soggetta a sprofondamento carsico	ART. 44
	DEB - Area soggetta a debris-flow	ART. 44
	ERS - Area soggetta ad erosione	ART. 44
	FRA - Area di frana	ART. 44
	IDR - Area esondabile o a ristagno idrico	ART. 44
	MAS - Area soggetta a caduta massi	ART. 44
	VAL - Area soggetta a valanghe	ART. 44
	Zone di tutela art. 41 L.R. 11/2004	ART. 47